

**ПРОТОКОЛ № 1 от 14.10.2022 г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. КУРСК, УЛ. СОЮЗНАЯ, Д. № 53**

г. Курск

14.10.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Курск, ул. Союзная, д. № 53

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: 14.10.2022 года

Место проведения общего собрания: г. Курск, ул. Союзная, д. № 53 (подъезд дома)

Время открытия общего собрания: 18 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Дата подведения итогов голосования: 14.10.2022 года

Время подведения итогов голосования: С 20 часов 00 минут – до 21 часа 00 минут

Дата составления протокола: 14.10.2022 года

Время составления протокола: 21 час 00 минут

Председатель общего собрания: Лозовская Елена Витальевна – собственник кв. № 29 (52,1 м²), выписка из ЕГРН 46-46-01/058/2013-437 от 06.05.2013

Секретарь общего собрания: **Мерзлякова Наталья Валерьевна**, собственник квартиры № 22 (3/5 от 52,7 м²) выписка из ЕГРН 46:29:101026:2685-46/0262020-3 от 15.12.2020

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Курск, ул. Союзная, д. № 53,
проводимое в форме очного голосования**

Инициатор общего собрания:

Лозовская Елена Витальевна, собственник квартиры № 29 (52,1 м²), выписка из ЕГРН 46-46-01/058/2013-437 от 06.05.2013.

В общем собрании приняли участие: 51 собственник помещений или их представители согласно листам голосования на внеочередном общем собрании собственников МКД в форме очного голосования 14.10.2022 г. с 18-00 до 20-00. Листы голосования прилагаются, приложение № 3.

Опрос проводила:

Мерзлякова Наталья Валерьевна, собственник квартиры № 22 (3/5 от 52,7 м²), выписка из ЕГРН 46:29:101026:2685-46/0262020-3 от 15.12.2020.

Листы голосования одновременно являются и листами (списками) присутствующих на общем собрании собственников, т.к. собрание проводилось в очной форме, и, следовательно, тот, кто принял участие в голосовании, присутствовал на общем собрании собственников помещений в МКД (в соответствии с условиями, указанными в сообщении о проведении общего собрания).

Приглашенные лица: нет.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном жилом доме имеется 34 отдельных жилых помещения (квартиры) общей площадью 1 867,1 кв.м и 2 нежилых помещения общей площадью 113,5 кв.м. Всего общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1980,6 кв.м., которыми владеют 76 собственников. Следовательно: 1980,6 кв.м. составляют 100% голосов всех собственников помещений МКД;

б) в собрании принял участие 51 собственник жилых и нежилых помещений и их представителей, владеющих 1233,56 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, т.е. обладающих 1233,56 голосов, что составляет 62,28 % от голосов всех собственников помещений МКД.

в) в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме;

г) принявшие участие в собрании своими голосами представляют 62,28 % от общего числа голосов в доме, что подтверждает **правомочность** проведения общего собрания по объявленной повестке дня, **кворум имеется;**

д) в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1 - 3 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании;

е) в соответствии с решением собственников, принятым собственниками на общем собрании собственников, которое отражено в Протоколе № 1 от 02.08.2017 г. (вопрос №12), собственники помещений были уведомлены о предстоящем общем собрании собственников помещений в МКД путем размещения соответствующего сообщения от 30.09.2022 г. на информационном стенде, находящемся при входе в подъезд дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом подсчета голосов.
Избрать председателем общего собрания Лозовскую Елену Витальевну – собственник кв. № 29, секретарем общего собрания – Мерзлякову Наталью Валерьевну, собственник квартиры № 22, и наделить их правом подсчета голосов.
2. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.
3. Определить место хранения протоколов и других материалов общих собраний в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом подсчета голосов.
Избрать председателем общего собрания Лозовскую Елену Витальевну – собственник кв. № 29, секретарем общего собрания – Мерзлякову Наталью Валерьевну, собственник квартиры № 22, и наделить их правом подсчета голосов.

Слушали: Титову Зою Георгиевну – собственник кв. № 5 (52,2 м²) об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания – Лозовскую Елену Витальевну – собственник кв. № 29 (52,1 м²), выписка из ЕГРН 46-46-01/058/2013-437 от 06.05.2013; секретарем собрания – Мерзлякову Наталью Валерьевну - собственник кв. № 22 (3/5 доли от 52,7 м²), выписка из ЕГРН 46:29:101026:2685-46/0262020-3 от 15.12.2020, и наделить их правом подсчета голосов.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

ЗА	1233,56 м² (голосов) - 100 %
ПРОТИВ	0 м² (голосов) - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м² (голосов) - 0 %

По первому вопросу повестки дня:

Решили: избрать председателем собрания – Лозовскую Елену Витальевну – собственник кв. № 29 (52,1 м²), выписка из ЕГРН 46-46-01/058/2013-437 от 06.05.2013;

секретарем собрания – Мерзлякову Наталью Валерьевну - собственник кв. № 22 (3/5 доли от 52,7 м²), выписка из ЕГРН 46:29:101026:2685-46/0262020-3 от 15.12.2020, и наделить их правом подсчета голосов.

2. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Слушали: Лозовскую Елену Витальевну – собственник кв. № 29 (52,1 м²), об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Предложено: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

ЗА	1233,56 м² (голосов) - 100 %
ПРОТИВ	0 м² (голосов) - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м² (голосов) – 0 %

По второму вопросу повестки дня:

Решили: *определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.*

3. Определить место хранения протоколов и других материалов общих собраний в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34.

Слушали: Лозовскую Елену Витальевну - собственник квартиры № 29 (52,1 м²), выписка из ЕГРН 46-46-01/058/2013-437 от 06.05.2013 об определении места хранения настоящего протокола и других материалов общих собраний.

Предложено: Определить место хранения настоящего протокола и других материалов общих собраний в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

ЗА	1233,56 м² (голосов) - 100 %
ПРОТИВ	0 м² (голосов) - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м² (голосов) – 0 %

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: определить место хранения настоящего протокола и других материалов общих собраний в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. №34.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены председателем собрания Лозовской Еленой Витальевной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 14.10.2022 года в 21 час 00 минут, один экземпляр которого вместе с приложениями направлен на хранение в Государственную жилищную инспекцию Курской области, а второй экземпляр с копиями приложений к протоколу направлен на хранение в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34.


Приложение к протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 7 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л. в 1 экз.;

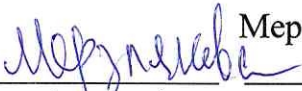
Приложение № 3 – Листы голосования/присутствия собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании - на 9 л. в 1 экз.;

Подписи:

Председатель собрания  Лозовская Елена Витальевна 14.10.2022
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания  Мерзлякова Наталья Валерьевна 14.10.2022
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии  Лозовская Елена Витальевна 14.10.2022
(подпись) (ФИО)

 Мерзлякова Наталья Валерьевна 14.10.2022
(подпись) (ФИО)