

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Курск

01.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Курск, ул. Союзная, д. № 49 Б

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: 12.09. 2022 года

Место проведения очного обсуждения: г. Курск, ул. Союзная, д. № 49Б (дворовая территория у подъездов дома)

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование): 01.12. 2022 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование): 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочное голосование): г. Курск, ул. Союзная, д. № 49Б, кв. № 8, Шашкова Елена Викторовна

Дата подведения итогов голосования: 01.12.2022 года

Дата составления протокола: 01.12. 2022 года

Председатель общего собрания: **Шашкова Елена Викторовна**, собственник квартиры № 8 (32,0 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018

Секретарь общего собрания: **Колесниченко Евгений Николаевич**, собственник квартиры № 78 (61,2 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5636-46/001/2018-1 от 06.04.2018

2

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Курск, ул. Союзная, д. № 49Б,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания:

Шашкова Елена Викторовна, собственник квартиры № 8 (32,0 м²) в многоквартирном жилом доме № 49Б по ул. Союзная в г. Курске, выписка из ЕГРН №46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018.

Подсчет голосов:

Шашкова Елена Викторовна, собственник квартиры № 8 (32,0 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018;

Колесниченко Евгений Николаевич, собственник квартиры № 78 (61,2 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5636-46/001/2018-1 от 06.04.2018

В общем собрании приняли участие: 131 собственник помещений или их представители согласно переданных листов решений для голосования по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников МКД в форме очно-заочного голосования с 17-00 12.09.2022 г. по 20-00 01.12.2022 г. (Приложение № 3).

Присутствующие: На очной части, состоявшейся 12.09.2022 г. с 17-00 до 19-00, внеочередного общего собрания собственников МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования с 17-00 12.09.2022 г. по 20-00 01.12.2022 г., присутствовали 19 собственников помещений согласно списку собственников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников МКД. Список прилагается, Приложение № 4.

Приглашенные лица: Директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское», ИНН 4632105823; ОГРН – 1094632003157 (далее – ООО УК «Парижское») - Ситников Андрей Александрович.

Цель участия: предоставление информации о деятельности ООО УК «Парижское» и ответы на вопросы собственников. Список прилагается. Приложение № 6.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном жилом доме № 49Б по ул. Союзная в г. Курске имеется 130 отдельных жилых помещения (квартиры) общей площадью 5856,3 кв.м, нежилых помещений нет. Всего общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5856,3 кв.м., которыми владеют 166 собственников. Следовательно: 5856,3 кв.м. составляют 100% голосов всех собственников помещений в МКД;

б) в собрании приняли участие 131 собственник жилых и нежилых помещений и их представители, владеющие 4100,38 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, т.е. обладающие 4100,38 голосов, что составляет 70,02 % от голосов всех собственников помещений МКД.

в) в соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме;

г) принявшие участие в собрании своими голосами представляют 70,02 % от общего числа голосов в доме, что подтверждает **правомочность** проведения общего собрания по объявленной повестке дня (**кворум имеется**);

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок посредством заочного голосования;

е) в соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 4-6, 8, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2, 3, 7 - принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом подсчета голосов.

Избрать председателем общего собрания Шашкову Елену Викторовну, собственника кв. № 8,

секретарем общего собрания – Колесниченко Евгения Николаевича, собственника кв. № 78 и наделить их правом подсчета голосов.

2. Расторгнуть договор управления МКД № 49Б по ул. Союзная в г.Курске с обществом с ограниченной ответственностью «Аврора+» (ООО «Аврора+»).

3. Выбрать в качестве управляющей организации МКД № 49Б по ул. Союзная в г.Курске общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (ООО УК «Парижское»), утвердить условия договора управления, заключить договор управления многоквартирным домом.

4. Утвердить размер платы ООО УК «Парижское» за ремонт и содержание жилья согласно тарифам, утвержденным Курским городским собранием.

5. Отменить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры в месяц.

6. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

7. Разрешить интернет-провайдерам арендовать (использовать) общее имущество дома для размещения технологического оборудования. Установить сумму арендной платы за размещение одной точки технологического оборудования в размере не менее 500 рублей в месяц. Полученные денежные средства зачислять на лицевой счет дома по статье «Текущий ремонт» и расходовать на текущий ремонт общего имущества дома.

8. Определить место хранения протоколов и других материалов общих собраний в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34.

Приложение:

№ 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 10 л. в 1 экз.;

№ 2 – Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л. в 1 экз.;

№ 3 – Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, указанным в сообщении о проведении общего собрания - на 131 л. в 1 экз.;

№ 4 – Список собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части общего собрания - на 10 л. в 1 экз.;

№ 5 – Реестр собственников, подтверждающих размещение сообщения от 02.09.2022 г. о проведении общего собрания собственников – на 1 л. в 1 экз.;

№ 6 – Список приглашенных лиц – на 1 л. в 1 экз.;

№ 7 – Проект договора управления – на 8 л. в 1 экз.;

№ 8 – Правоустанавливающие документы по кв. № 96 - Договор участия в долевом строительстве № 100 от 02.11.2017 г. и Акт приема-передачи квартиры от 05.03.2018 г. – на 5 л. в 1 экз.;

№ 9 – Доверенность по кв. №63 на Жукову Т.И. – на 1л. в 2 экз.;

№ 10 – Фотографии сообщения от 02.09.2022 г. о проведении общего собрания собственников, подтверждающие его размещение в общедоступном для всех собственников помещений в доме месте – на 4 л. в 1 экз.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: Шашкову Елену Викторовну, собственника квартиры № 8 (32,0 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018, об избрании председателя и секретаря общего собрания и о наделении их правом подсчета голосов.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Шашкову Елену Викторовну, собственника кв. № 8, секретарем общего собрания – Колесниченко Евгения Николаевича, собственника кв. № 78 и наделить их правом подсчета голосов.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,90 % - 3522, 38 кв.м.(голосов)	4,71% - 193,20 кв.м.(голосов)	9,38 % - 384,80 кв.м.(голосов)

По первому вопросу повестки дня: решение принято.

Решили: Избрать председателем общего собрания - Шашкову Елену Викторовну, собственника кв. № 8, секретарем общего собрания – Колесниченко Евгения Николаевича, собственника кв. № 78 и наделить их правом подсчета голосов.

2. Расторгнуть договор управления МКД № 49Б по ул. Союзная в г.Курске с обществом с ограниченной ответственностью «Аврора+» (ООО «Аврора+»).

Слушали: Шашкову Елену Викторовну, собственника квартиры № 8 (32,0 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018, о расторжении договора управления МКД № 49Б по ул. Союзная в г.Курске с обществом с ограниченной ответственностью «Аврора+» (ООО «Аврора+»).

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД № 49Б по ул. Союзная в г.Курске с обществом с ограниченной ответственностью «Аврора+» (ООО «Аврора+»).

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,07 % - 3928, 08 кв.м.(голосов)	1,09% - 63,60 кв.м.(голосов)	1,86 % - 108,70 кв.м.(голосов)

По второму вопросу повестки дня: решение принято.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД № 49Б по ул. Союзная в г.Курске с обществом с ограниченной ответственностью «Аврора+» (ООО «Аврора+»).

3. Выбрать в качестве управляющей организации МКД № 49Б по ул. Союзная в г.Курске общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (ООО УК «Парижское»), утвердить условия договора управления, заключить договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Шашкову Елену Викторовну, собственника квартиры № 8 (32,0 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018, о выборе в качестве управляющей организации МКД № 49Б по ул. Союзная в г.Курске общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (ООО УК «Парижское»), утвердить условия договора управления, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Парижское».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации МКД № 49Б по ул. Союзная в г.Курске общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (ООО УК «Парижское»), утвердить условия договора управления, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Парижское».

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,07 % - 3928, 08 кв.м.(голосов)	1,09% - 63,60 кв.м.(голосов)	1,86.% - 108,70 кв.м.(голосов)

По третьему вопросу повестки дня: решение принято.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации МКД № 49Б по ул. Союзная в г.Курске общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парижское» (ООО УК «Парижское»), утвердить условия договора управления, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Парижское».

4. Утвердить размер платы ООО УК «Парижское» за ремонт и содержание жилья согласно тарифам, утвержденным Курским городским собранием.

Слушали: Шашкову Елену Викторовну, собственника квартиры № 8 (32,0 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018, об утверждении размера платы ООО УК «Парижское» за ремонт и содержание жилья согласно тарифам, утвержденным Курским городским собранием.

Предложено: Утвердить размер платы ООО УК «Парижское» за ремонт и содержание жилья согласно тарифам, утвержденным Курским городским собранием.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,25 % - 3864,73 кв.м.(голосов)	1,55 % - 63,60 кв.м.(голосов)	4,20 % - 172,05 кв.м.(голосов)

По четвертому вопросу повестки дня: решение принято.

Решили: Утвердить размер платы ООО УК «Парижское» за ремонт и содержание жилья

согласно тарифам, утвержденным Курским городским собранием.

5. Отменить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры в месяц.

Слушали: Шашкову Елену Викторовну, собственника квартиры № 8 (32,0 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018, об отмене вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры в месяц.

Предложено: Отменить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры в месяц.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,23 % - 3535, 77 кв.м.(голосов)	4,44 % - 181,88 кв.м.(голосов)	9,33 % - 382,73 кв.м.(голосов)

По пятому вопросу повестки дня: решение принято.

Решили: Отменить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждой квартиры в месяц.

6. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Слушали: Шашкову Елену Викторовну, собственника квартиры № 8 (32,0 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018, об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Предложено: Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,66 % - 3635, 33 кв.м.(голосов)	4,12 % - 169,0 кв.м.(голосов)	7,22 % - 296,05 кв.м.(голосов)

По шестому вопросу повестки дня: решение принято.

Решили: Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

7. Разрешить интернет-провайдерам арендовать (использовать) общее имущество дома для размещения технологического оборудования. Установить сумму арендной платы за размещение одной точки технологического оборудования в размере не менее 500 рублей в месяц. Полученные денежные средства зачислять

на лицевой счет дома по статье «Текущий ремонт» и расходовать на текущий ремонт общего имущества дома.

Слушали: Шашкову Елену Викторовну, собственника квартиры № 8 (32,0 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018, о разрешении интернет-провайдерам арендовать (использовать) общее имущество дома для размещения технологического оборудования. Установить сумму арендной платы за размещение одной точки технологического оборудования в размере не менее 500 рублей в месяц. Полученные денежные средства зачислять на лицевой счет дома по статье «Текущий ремонт» и расходовать на текущий ремонт общего имущества дома.

Предложено: Разрешить интернет-провайдерам арендовать (использовать) общее имущество дома для размещения технологического оборудования. Установить сумму арендной платы за размещение одной точки технологического оборудования в размере не менее 500 рублей в месяц. Полученные денежные средства зачислять на лицевой счет дома по статье «Текущий ремонт» и расходовать на текущий ремонт общего имущества дома.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,36 % - 3710, 55 кв.м.(голосов)	2,65 % - 155,38 кв.м.(голосов)	4,01 % - 234,45 кв.м.(голосов)

По седьмому вопросу повестки дня: решение принято.

Решили: Разрешить интернет-провайдерам арендовать (использовать) общее имущество дома для размещения технологического оборудования. Установить сумму арендной платы за размещение одной точки технологического оборудования в размере не менее 500 рублей в месяц. Полученные денежные средства зачислять на лицевой счет дома по статье «Текущий ремонт» и расходовать на текущий ремонт общего имущества дома.

8. Определить место хранения протоколов и других материалов общих собраний в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34.

Слушали: Шашкову Елену Викторовну, собственника квартиры № 8 (32,0 м²), выписка из ЕГРН №46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018, об определении места хранения протоколов и других материалов общих собраний в ООО УК «Парижское» по адресу: г.Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34.

Предложено: Определить место хранения протоколов и других материалов общих собраний в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34.

Итоги голосования по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,80 % - 3927,98 кв.м.(голосов)	2,61 % - 106,90 кв.м.(голосов)	1,60 % - 65,50 кв.м.(голосов)

По восьмому вопросу повестки дня: решение принято.

Решили: Определить место хранения протоколов и других материалов общих собраний в ООО УК «Парижское» по адресу: г. Курск, ул. Парижской Коммуны, д. № 34.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены председателем собрания Шашковой Еленой Викторовной, собственником квартиры № 8 (32,0 м²), номер записи в ЕГРН № 46:29:101026:5566-46/001/2018-1 от 12.04.2018.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Шашкова Елена Викторовна 01.12.2022 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Колесниченко Евгений Николаевич 01.12.2022 г.

Подсчет голосов:

Шашкова Елена Викторовна


(подпись)

01.12.2022 г.

Колесниченко Евгений Николаевич


(подпись)

01.12.2022 г.