**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 20А**

**ул. 2-й Весенний проезд за период работы с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

Площадь дома – 3751,1 кв.м.; Количество квартир – 70

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-141908,21** |  | Не проводился |
| Начисление за 2022 год | 525754,17 | 67969,93 | 593724,10 |  |
| Оплачено | 512084,56 | 66202,71 | 578287,27 |  |
| Затрачено за 2022 год | 525754,17 | 94366,35 | 620120,52 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **32000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** |  | **-170071,85** | **-9833,25** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,68** | **1,51** | **13,19** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 8-68 | Кв.м. | **3751,1** | **390714,57** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования 3-00 | Кв.м. | **3751,1** | **135039,60** |
| И Т О ГО |  |  |  | **525754,17** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| март | Ремонт системы электроснабжения | 1900,00 |
| апрель | Ремонт системы теплоснабжения (комплект термометров для теплосчетчика) | 1200,39 |
| Ремонт качели | 3456,00 |
| май | Покраска лавочек, детской площадки, бордюров деревьев | 5102,00 |
| июнь | Дезинфекция мест общего пользования | 1165,00 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 17000,00 |
| Поверка, техническое обслуживание (комплекты термопреобразователей сопротивления, ПРЭМ) | 15356,40 |
| июль | Замена осветительных приборов | 1173,30 |
| сентябрь | Ремонт теплоузла (клапан обратный двухдисковый) | 1940,00 |
| Ремонт электродвигателей (насос ХВС) | 11900,00 |
| октября | Ремонт теплоузла (кран шаровый) | 9268,40 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 1922,44 |
| Ремонт электродвигателей (насос ГВС, отопления),реле контроля | 9683,42 |
| Косметический ремонт в подъезде (1 этаж) | 13299,00 |
|  | Итого выполнение: | **94366,35** |