**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 26**

**ул. 2-й Весенний проезд за период работы с 01.01.2022 по 31.10.2022 г.**

Площадь дома – 5400,9 кв.м.; Количество квартир – 83

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-24214,32** |  | Не проводился |
| Начисление за 2022 год | 558453,06 | 149604,93 | 708057,99 |  |
| Оплачено | 348033,32 | 47044,16 | 395077,48 |  |
| Затрачено за 2022 год | 558453,06 | 59719,97 | 618173,03 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **48500,00** |  |
| **Остаток на 31.10.2022 г.** |  | **-36890,13** | **-174595,55** |  |
| Среднегодовой тариф | **10,34** | **2,77** | **13,11** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 2,20 | Кв.м. | **5400,9** | **118819,80** |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Содержание и уборка придомовой территории (инвентарь) 5,14 | Кв.м | **5400,9** | **277606,26** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования 3,00 | Кв.м. | **5400,9** | **162027,00** |
| И Т О ГО | 10,34 |  |  | **558453,06** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ,услуг | Сумма, руб. |
| февраль | Ремонт системы водоотведения | 7745,34 |
| март | Ремонт системы электроснабжения | 1900,00 |
| май | Покраска лавочек, детской площадки, бордюров, деревьев | 5184,57 |
| Ремонт системы водоснабжения | 5854,00 |
| Ремонт крыши | 11239,00 |
| июнь | Дезинфекция мест общего пользования | 1165,00 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 14458,76 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 11000,00 |
| июль | Замена осветительных приборов | 1173,30 |
|  | Итого выполнение: | **59719,97** |