**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 3**

**ул. Герцена за период работы с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

Площадь дома – 7968,9 кв.м.; Количество квартир – 142

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **128962,99** |  |  |
| Начисление за 2022 год | 1081539,10 | 264886,23 | 1346425,33 | Не проводился |
| Оплачено | 1006912,90 | 246609,08 | 1253521,98 |  |
| Затрачено за 2022 год | 1081539,10 | 224762,15 | 1306301,25 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **115500,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** |  | **266309,92** | **-52779,27** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,31** | **2,77** | **14,08** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 8-31 | Кв.м. | **7968,9** | **794658,70** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования 3-00 | Кв.м. | **7968,9** | **286880,40** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1081539,10** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ,услуг | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт ливневой канализации (труба для отвода) | 1060,00 |
| Ремонт шлагбаума | 900,00 |
| Люк канализационный | 1178,00 |
| Ремонт системы водоснабжения | 4710,20 |
| Ремонт системы электроснабжения | 1900,00 |
| май | Покраска лавочек, детской площадки, бордюров, деревьев | 4424,49 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры с настройкой на тепловом узле | 3345,97 |
| июнь | Дезинфекция подвала | 1165,00 |
| Ремонт дорожного покрытия | 8467,00 |
| Поверка и тех.обслуживание вычислителей количества теплоты, ПРЭМ | 17767,20 |
| июль | Ремонт системы водоснабжения | 20685,00 |
| Замена осветительных приборов | 952,20 |
| август | Промывка и опрессовка системы водоснабжения и отопления | 11000,00 |
| Ремонт системы водоснабжения | 5631,90 |
| октябрь | Замена осветительных приборов в подвале | 898,30 |
| Дезинсекция территорий инсектоакарицидными препаратами | 2700,00 |
| Ремонт подъездов | 50486,10 |
| Ремонт системы водоснабжения 3 подъезд (насос) | 12910,24 |
| Замена осветительных приборов (прожектор) | 2540,72 |
| ноябрь | Ремонт кровли кв.70,71,72 | 50859,50 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 16139,45 |
| декабрь | Установка доводчика на входную дверь в 4 подъезде | 1150,00 |
| Замена осветительных приборов в подъездах | 3890,88 |
|  | Итого выполнение: | **224762,15** |