**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 1А**

**ул. Дубровинского за период работы с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

Площадь дома –6902,5 кв.м.; Количество квартир – 111

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **115763,77** |  | Не проводился |
| Начисление за 2022 год | 1009697,70 | 163175,10 | 1172872,80 |  |
| Оплачено | 984455,25 | 159095,72 | 1143550,97 |  |
| Затрачено за 2022 год | 1009697,70 | 251425,01 | 1261122,71 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **6000,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** |  | **29434,48** | **-117571,74** |  |
| Среднегодовой тариф | **12,19** | **1,97** | **14,16** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 9-19 | Кв.м. | **6902,5** | **761207,70** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования 3-00 | Кв.м. | **6902,5** | **248490,00** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1009697,70** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт системы водоснабжения | 1638,00 |
| март | Ремонт системы водоснабжения | 34847,82 |
| май | Покраска бордюров, лавочек, деревьев | 1928,33 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры с настройкой на тепловом узле | 3345,97 |
| июнь | Дезинфекция подвала | 1165,00 |
| Прочистка внутренней канализации | 1744,30 |
| июль | Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 11000,00 |
| Ремонт системы электроснабжения | 1129,60 |
| Замена осветительных приборов | 2350,07 |
| август | Ремонт системы водоснабжения | 1247,00 |
| сентябрь | Ремонт инженерных систем горячего водоснабжения | 18794,76 |
| Ремонт теплоузла | 6419,14 |
| Ремонт инженерных систем водоснабжения | 815,00 |
| октябрь | Ремонт цоколя, подъезда (с 1 по 6 этаж)  | 98895,20 |
| Ремонт системы водоотведения | 9056,72 |
| Ремонт стояков в подвале | 35362,03 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 2219,67 |
| Ремонт инженерных систем водоснабжения | 19466,40 |
|  | ИТОГО | **251425,01** |