**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 7**

**ул. Дубровинского за период работы с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

Площадь дома – 2487,7 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **94992,69** |  |  |
| Начисление за 2022 год | 253745,39 | 62690,04 | 316435,43 |  |
| Оплачено | 243595,57 | 60182,43 | 303778,00 |  |
| Затрачено за 2022 год | 253745,39 | 72664,53 | 326409,92 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **19200,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** |  | **101710,59** | **-22631,92** |  |
| Среднегодовой тариф | 8,50 | 2,10 | 10,60 |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 8-14 | Кв.м. | 2487,7 | **242998,53** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования 0-36 | Кв.м. | 2487,7 | **10746,86** |
| И Т О ГО |  |  |  | **253745,39** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| май | Покраска лавочек, бордюров, деревьев | 1928,33 |
| июнь | Дезинфекция (подвал) | 1165,00 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 11000,00 |
| август | Замена осветительных приборов | 1058,00 |
| Ремонт системы водоснабжения | 27192,60 |
| сентябрь | Ремонт системы водоотведения | 30320,60 |
|  | Итого выполнение: | **72664,53** |