**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское» по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 51**

**ул. Интернациональная за период работы с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

Площадь дома – 12447,28 кв.м.; Количество квартир – 226

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-379211,13** |  | Не проводился |
| Начисление за 2022 год | 1647521,97 | 391342,49 | 2038864,46 |  |
| Оплачено | 1601391,35 | 380384,90 | 1981776,25 |  |
| Затрачено за 2022 год | 1647521,97 | 419959,21 | 2067481,18 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **18000,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** |  | **-400785,44** | **-85704,93** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,03** | **2,62** | **13,65** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 7-67 | Кв.м. | **12447,28** | **1145647,62** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования 3-00 | Кв.м. | **12447,28** | **448102,08** |
| Техническое обслуживание внтридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внтридомовых газовых сетей и оборудования 0-36 | Кв.м. | **12447,28** | **53772,24** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1647521,97** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт системы водоснабжения | 2672,80 |
| февраль | Ремонт крыши | 9884,00 |
| Ремонт системы электроснабжения | 559,00 |
| апрель | Замена канатоведущего шкива и тяговых канатов. Лифт № 77056 | 28728,00 |
| Ремонт крыши (укрепление отливов) | 4805,00 |
| Ремонт качели | 4124,90 |
| май | Покраска лавочек, детской площадки, бордюров, деревьев | 5102,00 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры с настройкой на тепловом узле | 3345,97 |
| Ремонтные работы ( залитие кв. 149, компенсация затрат по ремонту) | 20172,00 |
| июнь | Дезинфекция подвала | 1165,00 |
| Ремонт электрических систем | 1830,92 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 11000,00 |
| Поверка счетчиков ГВС | 751,20 |
| июль | Манометры (наладка теплопункта) | 14720,40 |
| Ремонт электрических систем | 813,80 |
| август | Замена оконных блоков ПВХ в подъездах | 112713,30 |
| Замена осветительных приборов | 1604,96 |
| сентябрь | Ремонт инженерных систем кв.53,49 | 9789,76 |
| октябрь | Ремонт порожек (вход в подъезды) | 4512,80 |
| Ремонт кровли кв.40,140,147,149,225,226 | 20323,05 |
| Ремонт инженерных систем кв.90 | 12923,67 |
| Ремонт системы водоснабжения 6 подъезд | 7180,30 |
| Ремонт инженерных систем кв.60 | 2116,00 |
| ноябрь | Ремонт дорожного покрытия на контейнерной площадке | 6225,00 |
| Ремонт потолочного покрытия кв.149 (коридор) | 3700,00 |
| Ремонт системы водоснабжения 2 подъезд | 2894,60 |
| Косметический ремонт в подъездах (1 этаж) | 83024,00 |
| Ремонт кровли 1,5 подъезд | 35008,00 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 4701,74 |
| Ремонт системы водоснабжения 6 подъезд | 3567,04 |
| итого |  | **419959,21** |