**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 4**

**ул. Каширцева за период работы с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

Площадь дома – 10727,1 кв.м.; Количество квартир – 172

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-104071,77** |  | 7261350,25 |
| Начисление за 2022 год | 1540840,64 | 128725,20 | 1669565,84 |  |
| Оплачено | 1479207,01 | 123576,19 | 1602783,20 |  |
| Затрачено за 2022 год | 1540840,64 | 163301,67 | 1704142,31 | Не проводился |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **12000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** |  | **-143797,25** | **-89359,11** | 8709237,63 |
| Среднегодовой тариф | 11,97 | 1,00 | 12,97 | 9,05 |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 8-61 | Кв.м. | **10727,1** | **1108323,97** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования 3-00 | Кв.м. | **10727,1** | **386175,60** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования 0-36 | Кв.м. | **10727,1** | **46341,07** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1540840,64** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| февраль | Ремонт ворот | 25850,00 |
| март | Ремонт ворот | 9900,00 |
| апрель | Ремонт системы водоснабжения | 46172,07 |
| май | Покраска забора | 5326,00 |
| Ремонт ворот | 1800,00 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры с настройкой на тепловом узле | 3345,97 |
| Покраска лавочек, детской площадки, бордюров, деревьев | 5102,00 |
| июнь | Дезинфекция (подвал) | 1165,00 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 11000,00 |
| июль | Ремонт системы водоснабжения | 1065,00 |
| сентябрь | Замена осветительных приборов | 802,48 |
| октябрь | Металлическое ограждение территории, изготовление, установка | 25778,00 |
| Замена осветительных приборов (прожектор) | 2540,72 |
| Ремонт 1 подъезда 1 этаж( подготовка поверхности, грунтовка, покраска) | 12158,30 |
| ноябрь | Ремонт стояковхолодного водоснабжения кв.132,136,142 | 10268,40 |
| декабрь | Замена осветительных приборов | 1027,73 |
|  | Итого выполнение: | **163301,67** |