**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 39**

**ул. Маяковского за период работы с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

Площадь дома – 6340,9 кв.м.; Количество квартир – 112

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **99850,75** |  | Не проводился |
| Начисление за 2022 год | 888740,54 | 144572,52 | 1033313,06 |  |
| Оплачено | 862078,32 | 140235,34 | 1002313,66 |  |
| Затрачено за 2022 год | 888740,54 | 270535,44 | 1159275,98 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **24000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** |  | **-30449,35** | **-132962,32** |  |
| Среднегодовой тариф | 11,68 | 1,90 | 13,58 |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 8-32 | Кв.м. | **6340,9** | **633075,45** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования 3-00 | Кв.м. | **6340,9** | **228272,40** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования 0-36 | Кв.м. | **6340,9** | **27392,69** |
| И Т О ГО |  |  |  | **888740,54** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| январь | Комплекс работ по наладке теплопункта  | 33976,50 |
| февраль | Замена осветительных приборов в подъезде | 2625,00 |
| Ремонт металлической двери | 723,20 |
| март | Ремонт системы электроснабжения | 1900,00 |
| май | Ремонт розлива подвала | 42151,19 |
| Покраска лавочек, бордюров, детской площадки, деревьев | 5102,00 |
| июнь | Дезинфекция (подвал) | 1165,00 |
| Поверка счетчиков воды, газа. Техническое обслуживание счетчиков газа. Поверка, техническое обслуживание корректоров объема газа | 31224,00 |
| июль | Ремонт системы водоснабжения | 27821,80 |
| август | Ремонт системы освещения | 582,00 |
| Ремонт системы водоснабжения  | 1552,40 |
| Ремонт цоколя  | 66554,53 |
| октябрь | Ремонт ключа дверного | 150,00 |
| Ремонтная работа по замене потолочного покрытия в помещении МКД | 1620,00 |
| ноябрь  | Ремонт пассажирского лифта(оборудование) | 14800,00 |
| декабрь | Ремонт в подъездах | 38587,82 |
|  | Итого выполнение: | **270535,44** |