**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 8**

**ул. Островского за период работы с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.**

Площадь дома – 8508,7 кв.м.; Количество квартир – 157

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **130636,94** |  | Не проводился |
| Начисление за 2022 год | 1126211,53 | 267513,53 | 1393725,06 |  |
| Оплачено | 1085667,91 | 257883,04 | 1343550,95 |  |
| Затрачено за 2022 год | 1126211,53 | 340966,28 | 1467177,81 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **30000,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** |  | **77553,70** | **-123626,86** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,03** | **2,62** | **13,65** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 7-67 | Кв.м. | **8508,7**  | **783140,75** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования 3-00 | Кв.м. | **8508,7**  | **306313,20** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования 0-36 | Кв.м. | **8508,7**  | **36757,58** |
| И Т О ГО |  |  |  | **1126211,53** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт системы водоснабжения | 2882,00 |
| март | Ремонт системы водоснабжения | 73524,19 |
| Ремонт системы водоотведения | 6376,88 |
| Ремонт системы водоотведения | 25340,69 |
| Косметический ремонт 3 подъезд | 67938,00 |
| апрель | Ремонт инженерных систем кв.10 | 11062,82 |
| Ремонт инженерных систем кв.13 | 3438,00 |
| Ремонт системы водоснабжения | 34753,39 |
| май | Ремонт электрических сетей | 3765,30 |
| Покраска лавочек, бордюров, деревьев | 1928,33 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры с настройкой на тепловом узле | 3345,97 |
| июнь | Дезинфекция (подвал) | 1165,00 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 11000,00 |
| Обработка цоколя антисептиком | 1978,00 |
| Поверка счетчиков водоснабжения | 664,80 |
| июль | Ремонт инженерных систем (водоснабжение) | 1815,30 |
| август | Ремонт стояков водоснабжения кв.10 | 3640,00 |
| Ремонт теплопункта | 1344,80 |
| Программирование универсального ключа для подъездов | 200,00 |
| сентябрь | Ремонт кровли кв. 13,84,85,82 | 43000,00 |
| октябрь | Ремонт системы водоснабжения  | 8876,12 |
| Замена осветительных приборов | 802,48 |
| ноябрь | Дератизация (подвал) | 350,00 |
| Ремонт стояка отопления кв.50 | 3464,40 |
| Ремонт дверей на теж.этаже (выход на крышу) | 1202,96 |
| декабрь | Ремонт системы водоснабжения (подвал) | 998,00 |
| Ремонт 5 подъезда | 14408,85 |
| Установка блока питания на приборы учета в теплопункте | 1400,00 |
| Замена общедомового счетчика горячего водоснабжения | 10300,00 |
|  | Итого выполнение: | **340966,28** |