**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 31**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

Площадь дома – 2572,82 кв.м.; Количество квартир – 60.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-7843,56** |  | Не проводился |
| Начисление за 2022 год | 258414,04 | 81815,68 | 340229,71 |  |
| Оплачено | 250920,03 | 79443,02 | 330363,05 |  |
| Затрачено за 2022 год | 258414,04 | 20612,97 | 279027,01 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  |  |  |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** |  | **50986,49** | **51336,04** |  |
| Среднегодовой тариф | **8,37** | **2,65** | **11,02** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 8-01 | Кв.м | **2572,82** | **247299,46** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования 0-36 | Кв.м | **2572,82** | **11114,58** |
| И Т О ГО |  |  |  | **258414,04** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| май | Покраска лавочек,бордюров, детской площадки, деревьев | 5102,00 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры с настройкой на тепловом узле | 3345,97 |
| июнь | Дезинфекция (подвал) | 1165,00 |
| июль | Промывка и опрессовка системы водоснабжения и отопления | 11000,00 |
|  | Итого выполнение: | **20612,97** |