**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 49Б**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

Площадь дома – 5856,3 кв.м.; Количество квартир – 130.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-133175,46** |  | Не проводился |
| Начисление за 2022 год | 819413,50 | 133523,63 | 952937,13 |  |
| Оплачено | 779262,24 | 126980,98 | 906243,22 |  |
| Затрачено за 2022 год | 819413,50 | 150092,55 | 969506,05 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  |  | **12000,00** |  |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** |  | **-156287,03** | **-51262,83** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,66** | **1,90** | **13,56** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 8-30 | Кв.м. | **5856,3** | **583287,48** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования 3-00 | Кв.м. | **5856,3** | **210826,80** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования 0-36 | Кв.м. | **5856,3** | **25299,22** |
| И Т О ГО |  |  |  | **819413,50** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| январь | Ремонт двери | 701,00 |
| февраль | Ремонт системы водоснабжения | 13651,61 |
| апрель | Ремонт качели | 1015,00 |
| май | Покраска детской площадки, лавочек, бордюров | 5102,00 |
| июнь | Дезинфекция (подвал) | 1165,00 |
| Промывка и опрессовка системы водоснабжения и отопления | 17000,00 |
| Ремонт системы теплоснабжения | 18832,00 |
| июль | Наладка теплоузла (поверка манометров) | 9813,60 |
| Ремонт ворот | 3800,00 |
| август | Ремонт системы водоснабжения | 2872,00 |
| Ремонт цоколя | 32865,06 |
| сентябрь | Ремонт навеса | 1580,00 |
| Ремонт забора | 3132,00 |
| Ремонтные работы в теплопункте | 2690,88 |
| ноября | Ремонтные работы в теплопункте | 4272,40 |
| Ремонт лифта (замена устройства для управления дверьми лифта) | 31600,00 |
|  | Итого выполнение: | **150092,55** |