**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Парижское по ремонту, управлению и содержанию**

**общего имущества и коммунальным услугам по жилому дому № 53**

**ул. Союзная за период работы с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

Площадь дома – 2053,8 кв.м.; Количество квартир – 36.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и управление, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Капитальный ремонт |
| Остаток на начало года |  | **-107459,40** |  | Не проводился |
| Начисление за 2022 год | 283424,40 | 65310,84 | 348735,24 |  |
| Оплачено | 258199,63 | 59498,17 | 317697,80 |  |
| Затрачено за 2022 год | 283424,40 | 154803,26 | 438227,66 |  |
| **За разм. тех. оборудов.** |  | **13200,00** |  |  |
| **Остаток на 31.12.2022 г.** |  | **-189564,49** | **-120529,86** |  |
| Среднегодовой тариф | **11,50** | **2,65** | **14,15** |  |

**Перечень расходов на ремонт, управление и содержание общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ по управлению и содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
| Управление, техническое обслуживание и содержание | Управление, техническое обслуживание и содержание общедомового имущества, аварийно-диспетчерское обслуживание 8-14 | Кв.м. | **2053,8** | **200615,18** |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование лифтового оборудования 3-00 | Кв.м. | **2053,8** | **73936,80** |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования 0-36 | Кв.м. | **2053,8** | **8872,42** |
| И Т О ГО |  |  |  | **283424,40** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Содержание работ, услуг | Сумма, руб. |
| май | Покраска лавочек, детской площадки, бордюров, деревьев | 5102,00 |
| Ревизия и ремонт регуляторов температуры с настройкой на тепловом узле | 3345,97 |
| Ремонт кровли (частичный) | 10194,00 |
| Ремонт системы водоснабжения | 14225,74 |
| июнь | Спил деревьев и кустарников с вывозом | 5000,00 |
| Дезинфекция (подвал) | 1165,00 |
| Промывка и опрессовка системы горячего водоснабжения и отопления | 11000,00 |
| Поверка и тех.обслуживание расходомеров электромагнитных. Поверка счетчиков ГВС. Поверка комплектов термопреобразователей сопротивления и преобразователя давления. | 14869,20 |
| июль | Ремонт кровли, шахта лифта | 44593,00 |
| Ремонт навеса над подъездом | 30126,80 |
| Ремонт системы водоснабжения | 15181,55 |
|  | Итого выполнение: | **154803,26** |